[附件：](http://www.mnr.gov.cn/zt/td/bdcdj/lcyh/)[个人企业机关单位3类办事主体办理不动产登记26种流程优化图](http://www.mnr.gov.cn/zt/td/bdcdj/lcyh/)目录

一、个人

[**个人类型1** 个人全款从开发商购买商品房办理登记流程优化图（转移登记）](http://www.mnr.gov.cn/zt/td/bdcdj/lcyh/gr/201903/t20190309_2398084.html)

[**个人类型2** 个人贷款从开发商购买商品房办理登记流程优化图（转移登记+抵押登记）](http://www.mnr.gov.cn/zt/td/bdcdj/lcyh/gr/201903/t20190309_2398086.html)

[**个人类型3** 个人全款自行成交买卖二手房办理登记流程优化图（转移登记）](http://www.mnr.gov.cn/zt/td/bdcdj/lcyh/gr/201903/t20190309_2398087.html)

[**个人类型4** 个人贷款通过中介机构买卖二手房办理登记流程优化图（转移登记）](http://www.mnr.gov.cn/zt/td/bdcdj/lcyh/gr/201903/t20190309_2398088.html)

[**个人类型5** 个人保障性住房上市交易办理登记流程优化图（转移登记）](http://www.mnr.gov.cn/zt/td/bdcdj/lcyh/gr/201903/t20190309_2398090.html)

[**个人类型6** 个人还清贷款办理抵押注销登记流程优化图（抵押注销登记）](http://www.mnr.gov.cn/zt/td/bdcdj/lcyh/gr/201903/t20190309_2398091.html)

[**个人类型7** 个人未经公证办理房屋继承登记流程优化图（转移登记）](http://www.mnr.gov.cn/zt/td/bdcdj/lcyh/gr/201903/t20190309_2398092.html)

[**个人类型8** 个人持公证书办理房屋继承登记流程优化图（转移登记）](http://www.mnr.gov.cn/zt/td/bdcdj/lcyh/gr/201903/t20190309_2398093.html)

[**个人类型9** 个人持法院生效判决办理房屋过户登记流程优化图（转移登记）](http://www.mnr.gov.cn/zt/td/bdcdj/lcyh/gr/201903/t20190309_2398089.html)

[**个人类型10** 个人因姓名、身份证件类型变更办理登记流程优化图（变更登记）](http://www.mnr.gov.cn/zt/td/bdcdj/lcyh/gr/201903/t20190309_2398085.html)

[**个人类型11** 个人因房屋地址变化办理登记流程优化图（变更登记）](http://www.mnr.gov.cn/zt/td/bdcdj/lcyh/gr/201903/t20190309_2398083.html)

[**个人类型12** 个人在产权证上添加或去掉配偶名字办理登记流程优化图（转移登记）](http://www.mnr.gov.cn/zt/td/bdcdj/lcyh/gr/201903/t20190309_2398080.html)

[**个人类型13** 个人依法取得宅基地并建造房屋办理登记流程优化图（首次登记）](http://www.mnr.gov.cn/zt/td/bdcdj/lcyh/gr/201903/t20190309_2398075.html)

二、企业

**企业类型1** 企业以招标、拍卖、挂牌方式取得国有土地使用权办理登记流程优化图（首次登记）

**企业类型2** 企业以划拨方式取得国有土地使用权办理登记流程优化图（首次登记）

**企业类型3** 企业新建商品房办理登记流程优化图（首次登记）

**企业类型4** 企业以在建建筑物作为抵押物向银行贷款办理登记流程优化图（抵押登记）

**企业类型5** 企业以国有土地作为抵押物向银行贷款办理登记流程优化图（抵押登记）

**企业类型6** 企业以土地和房屋作为抵押物向银行贷款办理登记流程优化图（抵押登记）

**企业类型7** 企业之间转让工业用地和厂房办理登记流程优化图（转移登记）

**企业类型8** 企业合并或分立办理国有土地和房屋登记流程优化图（转移登记）

**企业类型9** 企业土地、房屋用途变化（住宅变商业、商业变住宅等）办理变更登记流程优化图（变更登记）

三、机关单位

**机关单位类型1** 机关单位通过划拨方式取得土地办理登记流程优化图（首次登记）

**机关单位类型2** 机关单位取得划拨土地建造办公用房办理登记流程优化图（首次登记）

**机关单位类型3** 机关单位名称变化办理登记流程优化图（变更登记）

**机关单位类型4** 机关单位通过统一调拨取得办公用房办理登记流程优化图（转移登记）